

**SESSIÓ Nº CINC DE 2.014.****ASSISTENTS****Sr. Alcalde**

D. JOSÉ VICENTE MARCO MESTRE (PP)

Srs. Regidors

D. LEOPOLDO FERRER RIBES (PP)

D^a MARÍA CRISTINA GINER FERRER (PP)D^a.HAZEL ELIZABETH SIMMONDS (PP)D^a. BEATRIZ VICENS VIVES (PP)

D. JOSÉ ANTONIO SERER ANDRÉS (PSOE)

D^a. MARÍA ISABEL MOLINA VICENS (PSOE)

D. FRANCISCO MIGUEL COSTA LLÀCER (BLOC)

D^a ROSA ESPERANZA MONSERRAT FERRER (GALL)**Sr. Secretari**

D. JUAN JOSE ABAD RODRIGUEZ

SESSIÓ EXTRA ORDINÀRIA DE PLE DE L'AJUNTAMENT D'ALCALALÍ, CELEBRADA EL DÍA TRETZE DE NOVEMBRE DE DOS MIL CATORZE.

A la Casa Consistorial d'Alcalalí, a les vint-i-dos hores del dia tretze de novembre de 2014, es reuneixen en primera convocatòria les senyores i senyors indicades al marge, sota la presidència de l'alcalde Sr. José Vicente Marcó Mestre, a fi de celebrar sessió extra-ordinària, convocada a aquest efecte.

Sent l'hora expressada, la Presidència va iniciar la sessió, passant-se a tractar els assumptes compresos en l'Ordre del Dia.

ORDRE DEL DIA**I.- PART RESOLUTIVA.****1.- LECTURA I APROVACIÓ SI ESCAU DE L'ACTA DE LA SESSIÓ ANTERIOR**

Havent donat compte de l'Acta de la sessió anterior nº 4/2014, de data 11 de setembre de 2014, no formulant-se cap observació ni objecció a la mateixa, va ser aprovada per nou vots a favor i, per tant, per UNANIMITAT dels senyors assistents.

2.- ADHESIÓ AL II ACORD-MARC ENTRE LA FEDERACIÓ VALENCIANA DE MUNICIPIS I PROVÍNCIES I LES ORGANITZACIONS SINDICALS CCOO, UGT I CSIF PER A les ADMINISTRACIONS LOCALS DE LA COMUNITAT VALENCIANA.

Vist el contingut de l'Acord-Marc subscrit, el dia 19 de juny de 2014, entre la Federació Valenciana de Municipis i Províncies i les organitzacions sindicals CCOO, UGT i CSIF per a les Administracions Locals de la Comunitat Valenciana

Vist que els aspectes que aquest Acord-Marc recull han estat negociats per representants de tots els grups polítics i els sindicats CCOO, UGT i CSIF.

Resultant que pel consell de la FVMP celebrat el 19 de desembre de 2013 i després de les negociacions, es pren l'acord de subscriure el present II Acord - Marc.

Havent donat compte que aquest Ajuntament es trobava adherit a l'I Acord - Marc, per decisió del ple del Ajuntament de data 15 de febrer de 2007.

En virtut de l'anterior, la Corporaci3n, per unanimitat de tots els seus membres assistents, la qual cosa representa la majoria absoluta legal, ACORDA:

Primer.- Adherir-se al II Acord-Marc de refer3ncia subscrit entre la FVMP i els Sindicats UGT, CCOO i CSIF, per a les Administracions Locals de la Comunitat Valenciana que regular3 les condicions de treball del personal funcionari d'aquesta entitat local, sent aplicable totes aquelles mat3ries contemplades en el mateix i que siguem susceptibles de ser aplicades als funcionaris, passant a formar part de l'acord preexistent en la nostra entitat local o sent el propi mentre no es negociï un d'específic.

Segon.- Supeditar l'aplicaci3n de les condicions del present conveni a la seva previsi3n i disponibilitat als pressupostos de 2015.

Tercer.- Comunicar el present Acord a la Federaci3n Valenciana de Municipis i Províncies per al coneixement de la seva adopci3n i als efectes previstos en la Comissi3n Mixta de Seguiment.

3.- APROVACI3N DEL TEXT DEL CONVENI DE COL-LABORACI3N ENTRE LA AG3NCIA VALENCIANA DEL TURISME I L'AJUNTAMENT D'ALCANALÍ, PER A LA COMPENSACI3N FINANCERA DE L'ESFORÇ ADDICIONAL REALITZAT, DURANT EL L'EXERCICI 2013.

Vist el Text del Conveni de Col·laboraci3n entre l'Ag3ncia Valenciana de Turisme i l'Ajuntament d'Alcanalí, per la compensaci3n financera de l'esforç addicional realitzat, durant l'exercici 2013, en les partides relacionades amb l'article 6 del Decret 71/2000 de 22 de Maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament regulador dels Convenis previstos en la Llei 3/1998, de 21 de maig, de Turisme de la Generalitat Valenciana.

At3s que en data 17 de Març de 2014, l'Ajuntament d'Alcanalí va sol·licitar la subscripci3n de conveni per a la compensaci3n financera de l'esforç addicional realitzat durant l'exercici 2013, en les partides relacionades amb l'article 6 del Decret 71/2000 de 22 de Maig, del Consell.

At3s que necessari establir entre l'Ag3ncia Valenciana de Turisme i l'Ajuntament d'Alcanalí les condicions en qu3 es va a dur a terme aquesta compensaci3n financera, l'objecte de la qual no 3s subvencionar despeses concretes dels Ajuntaments, sin3 col·laborar amb els Municipis Turístics perquè disposen de dotacions i presten uns serveis turístics de qualitat que no poden sufragar-se mitjançant tributs i el cost addicional dels quals 3s generat precisament pel seu caràcter turístic i per les demandes cada dia majors dels seus visitants.

Despr3s d'un breu diàleg el Ple de la Corporaci3n, per UNANIMITAT dels assistents el que suposa la majoria absoluta legal, ACORDA:

Primer.- Acceptar la totalitat de les condicions reflectides en el Conveni de Col·laboraci3n subscrit entre l'Ag3ncia Valenciana de Turisme i l'Ajuntament d'Alcanalí.

Segon.- Autoritzar al President de la Corporaci3n per a la signatura de quants documents siguem necessaris per a la formalitzaci3n de l'adhesi3n al citat Conveni col·laboraci3n.

Tercer.- Remetre exemplar certificat del present acord a la Conselleria d'Economia, Ind3stria, Turisme i Ocupaci3n de la Generalitat Valenciana, perquè en prenguen coneixement i efectes oportuns.



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE LA AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME Y EL AYUNTAMIENTO DE ALCALALÍ, PARA LA COMPENSACIÓN FINANCIERA DEL ESFUERZO ADICIONAL REALIZADO, DURANTE EL EJERCICIO 2013, EN LAS PARTIDAS RELACIONADAS EN EL ARTÍCULO 6 DEL DECRETO 71/2000 DE 22 MAYO, DEL CONSELL, POR EL QUE SE APRUEBA EL REGLAMENTO REGULADOR DE LOS CONVENIOS PREVISTOS EN LA LEY 3/1998, DE 21 DE MAYO, DE TURISMO DE LA COMUNITAT VALENCIANA

En la ciudad de Valencia,

REUNIDOS

De una parte,

El Hble. Sr. MÀXIMO BUCH TORRAVA, Conseller de Economia, Indústria, Turisme y Empleo y presidente de la Agència Valenciana del Turisme, interviniendo en este acto en nombre y representación de esta última entidad de derecho público, sujeta a la Generalitat, con personalidad jurídica propia, y que se regula por lo dispuesto en el artículo 67 de la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de la Generalitat, de Turismo de la Comunitat Valenciana, y por lo dispuesto en el Decreto 209/2004, de 8 de octubre, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de la Agència Valenciana del Turisme y en el artículo 4 del Decreto 188/2012, de 21 de diciembre, del Consell, por el que aprueba el Reglamento Orgánico y Funcional de la Conselleria de Economia, Indústria, Turisme y Empleo. El domicilio de la referida entidad de derecho público, a efectos del presente documento, es el sito en Valencia, Ciutat Administrativa 9 d'Octubre de la Calle Castán Tobeñas, número 77, Torre 2, planta tercera.

Su legitimación y representación para este acto se deriva de su condición de Conseller de Economia, Indústria, Turisme y Empleo, de acuerdo con lo establecido en el artículo 2 del Decreto 20/2012, de 7 de diciembre, del President de la Generalitat por el que se cesan y nombran consellers, secretario y portavoz del Consell, y a quien corresponde ostentar la presidencia de la ciudad Agència Valenciana del Turisme, de acuerdo con lo establecido en el número 1 del artículo 5 del referido Decreto 209/2004, de 8 de octubre, hallándose autorizada para la firma de este Convenio, en virtud de lo dispuesto en la letra "e" del número 2 del citado artículo 5 del Decreto 209/2012.

De otra parte,

El Sr. José Vicente Marcó Mestre, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Alcalalí, P03006000, su legitimación y representación para este acto se deriva de su condición y cargo de Alcalde-Presidente del referido ayuntamiento, autorizado para suscribir el presente convenio de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 21.1.b) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Las partes, según intervienen

1

EXPOSICIÓN

PRIMERO.- Que a la Agència Valenciana del Turisme, como organización administrativa responsable del impulso y ejecución de la política turística de la Generalitat, se le encomienda como objetivo final la mejora de la competitividad, la calidad del producto, la formación y el rendimiento del sector turístico valenciano, así como el impulso, desarrollo y mejora de la reglamentación y ordenación de este sector y cualquier otro que le sea fijado expresamente por el Consell, potenciando la creación e implantación de nuevos productos, la comercialización de los productos turísticos, colaborando en la mejora de la formación del personal del sector, manteniendo y mejorando la imagen de la Comunitat Valenciana como destino turístico tanto en los mercados nacionales como internacionales, y en general ejerciendo cualquier actuación que sirva para el desarrollo, mejora y promoción de la oferta turística valenciana.

En consonancia con ello, la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de Turismo de la Comunitat Valenciana, atribuye a la Agència Valenciana del Turisme la facultad de suscribir convenios dirigidos a determinar las formas de cooperación y coordinación necesarias para la prestación o establecimiento de servicios específicos, que tengan su origen en la condición de Turísticos de los Municipios.

SEGUNDO.- Que el municipio de Alcalalí fue declarado "Municipio Turístico de la Comunitat Valenciana" en virtud del Decreto 237/2007, de 28 de diciembre del Consell, de declaración de Municipio Turístico de distintos municipios de la Comunitat Valenciana.

TERCERO.- Que en fecha 17 de marzo de 2014, la citada corporación solicitó la suscripción del presente convenio al objeto de compensar el esfuerzo financiero adicional realizado, durante el ejercicio 2013, en las partidas relacionadas en el artículo 6 del Decreto 71/2000 de 22 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de los Convenios previstos en la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de Turismo de la Comunitat Valenciana, aportando la documentación necesaria para la suscripción del mismo.

CUARTO.- Que de acuerdo con lo establecido en el artículo 6 del Decreto 71/2000, de 22 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de los Convenios previstos en la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de Turismo de la Comunitat Valenciana, las partidas susceptibles de ser compensadas, con independencia del capítulo, apartado, tomo, de consignación o de la denominación con que aparezcan en el correspondiente presupuesto municipal, son las que a continuación se relacionan:

- 1.- Gastos derivados de la prestación de los servicios propios de las oficinas de información turística en su concepto de post-venta.
- 2.- Mantenimiento y conservación de recursos turísticos de tipo ecológico y medioambiental.
- 3.- Mantenimiento y conservación de los recursos turísticos de tipo histórico-artístico y cultural.
- 4.- Policía y seguridad ciudadana.
- 5.- Actuaciones extraordinarias en materia de limpieza viaria y del mobiliario urbano.

QUINTO.- Que a tenor de lo dispuesto en el artículo 3.a) del Decreto 71/2000, de 22 de mayo, del Consell, el texto del presente convenio ha sido aprobado por los órganos de gobierno del Ayuntamiento de Alcalalí en fecha

2

SEXTO.- Que es necesario establecer entre la Agència Valenciana del Turisme y el Ayuntamiento de Alcalalí las condiciones en que se va a llevar a cabo esta compensación financiera, cuyo objeto no es subvencionar gastos concretos de los ayuntamientos, sino colaborar con los Municipios Turísticos para que dispongan de dotaciones y presten unos servicios turísticos de calidad que no pueden sufragarse mediante tributos y cuyo coste adicional es generado precisamente por su carácter turístico y por las demandas cada día mayores de sus visitantes.

El procedimiento tramitado al efecto, derivado de la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de Turismo de la Comunitat Valenciana y establecido en la Sección Primera, Capítulo II del Decreto 71/2000, de 22 de mayo, del Consell, de desarrollo de la misma en este ámbito, tiene en cuenta la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones, así como lo dispuesto en el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, aprobado por Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991.

Por todo lo anteriormente expuesto, ambas partes, reconociéndose capacidad legal suficiente para este acto, y en la representación que cada una ostenta, libre y espontáneamente,

ACUERDAN

PRIMERO.- OBJETO DEL CONVENIO

Constituye el objeto del presente convenio la compensación del esfuerzo financiero adicional realizado por el Ayuntamiento de Alcalalí soportando los gastos en las partidas presupuestarias mencionadas en el exponente cuarto, cuyo incremento no puede ser costeado por medio de tributos, y que han sido generados por el carácter turístico del municipio.

SEGUNDO.- DETERMINACIÓN CUANTÍA COMPENSACIÓN FINANCIERA

Por Resolución de fecha 25 de marzo de 2014, del presidente de la Agència Valenciana del Turisme, se fijaron los indicadores mínimos previstos en el artículo 7 del Decreto 71/2000, de 22 de mayo del Consell, a partir de los cuales se obtiene el componente adicional a estimar de cada una de las partidas compensables. Para ello se ha tenido en cuenta, por una parte la población de derecho de los municipios y, por otra, sus disponibilidades presupuestarias y financieras, lo que ha dado lugar a la fijación de indicadores por tramos de población.

Que de acuerdo con el artículo 7 del Decreto 71/2000, de 22 de mayo, del Consell, el componente adicional estimado por la condición turística del municipio de Alcalalí, que se subvenciona, es de VEINTISEIS MIL VEINTIUN EUROS Y NOVENTA CÉNTIMOS (26.021,90 €).

TERCERO.- DETERMINACIÓN PORCENTAJE

El porcentaje a aplicar a la cuantía del componente adicional por parte de la Agència Valenciana del Turisme será el que fije la Ley de Presupuestos de la Generalitat para el ejercicio 2015, o en su caso, la Ley de Acompañamiento a éstos.

La financiación del convenio irá con cargo a la línea aprobada por la Ley de Presupuestos del año 2015, quedando supeditada su eficacia a dicha aprobación.

3

CUARTO.- JUSTIFICACIÓN DEL GASTO

A los oportunos efectos, se señala que la corporación local a través de los órganos competentes ha certificado los gastos habidos en las diferentes partidas antes citadas, en los términos establecidos en el artículo 8 del Decreto 71/2000, de 22 de mayo, del Consell. Ello no obstante, la Agència Valenciana del Turisme, de acuerdo también con lo establecido en el número 2 del citado artículo 8 del Decreto 71/2000, se reserva la facultad de requerir de la corporación información y documentación complementaria justificativa de los gastos en las diferentes partidas.

QUINTO.- CUMPLIMIENTO DE LO DISPUESTO EN LA LEY 38/2003, DE 17 DE NOVIEMBRE GENERAL DE SUBVENCIONES

Con carácter previo a la firma del convenio el Ayuntamiento de Alcalalí ha acreditado el cumplimiento de las condiciones y obligaciones establecidas respectivamente en los artículos 13 y 14 de la Ley 38/2003. De conformidad con lo previsto en el artículo 3 de la Orden de 30 de mayo de 1996, de la Conselleria de Economía y Hacienda, en relación con el artículo 13.2 de la Ley 38/2003, el Ayuntamiento de Alcalalí queda exonerado de acreditar el cumplimiento de las obligaciones tributarias y con la Seguridad Social.

SEXTO.- PLAZO DE VIGENCIA

La vigencia del presente convenio dará comienzo con la suscripción del mismo y finalizará con el cumplimiento de las recíprocas obligaciones de las partes, y en todo caso el 31 de diciembre de 2015.

SÉPTIMO.- RESOLUCIÓN DEL CONVENIO

El incumplimiento del contenido del presente convenio podrá dar lugar a la denuncia y resolución del mismo.

Asimismo el presente convenio podrá ser resuelto, antes de su normal finalización, por alguna de las causas previstas en el artículo 4 del Decreto 71/2000 que aprueba el Reglamento Regulador de los Convenios previstos en la Ley 3/1998, tales como el mutuo acuerdo de las partes, la pérdida de la condición de municipio turístico, facilitar de forma inexacta datos necesarios y demás previstos en la legislación.

OCTAVO.- INTERPRETACIÓN DEL CONVENIO.

El presente convenio se rige por las normas de derecho público que resulten de aplicación.

En lo no especialmente previsto en el presente convenio, las partes otorgantes del mismo se someterán a lo dispuesto en la materia en la Ley 3/1998, de 21 de mayo, de Turismo de la Comunitat Valenciana, en el Decreto 71/2000, de 22 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento Regulador de los Convenios previstos en la citada Ley de Turismo, y por lo establecido en el Texto Refundido de la Ley de Hacienda Pública de la Generalitat, aprobado por el Decreto Legislativo de 26 de junio de 1991, así como por la Ley 38/2003, de 17 de noviembre, General de Subvenciones.

4

Las partes se comprometen a intentar resolver de manera amistosa cualquier duda o conflicto que pueda surgir en la interpretaci3n y aplicaci3n del presente convenio.

En caso de no poder evitar las discrepancias, ambas partes acuerdan el sometimiento de las mismas a los juzgados y tribunales del orden contencioso-administrativo.

NOVENO.- COMPATIBILIDAD CON LA NORMATIVA EUROPEA SOBRE AYUDAS PÚBLICAS.

1.- El presente convenio es compatible con el mercado interior al no afectar sus disposiciones a los intercambios comerciales entre los estados miembros, conforme a lo dispuesto en el art3culo 107.1 del Tratado de Funcionamiento de la Uni3n Europea, no reuniendo los requisitos acumulativos exigidos en dicho art3culo, puesto que su beneficiario no es una empresa productora de bienes o prestadora de servicios en el mercado, sino una entidad local municipal que actúa sirviendo con objetividad los intereses generales en virtud de las potestades que tiene atribuidas, y en concreto en el ejercicio de la acci3n de fomento del turismo que, entre otras, tiene encomendada.

2.- Al tratarse de un convenio no sujeto al art3culo 107.1 del TFUE, y de acuerdo con lo establecido en art3culo 3.4 del Decreto 147/2007, de 7 de septiembre, del Consell, regulador del procedimiento de notificaci3n y comunicaci3n a la Comisi3n Europea de los proyectos de la Generalitat dirigidos a establecer, conceder o modificar ayudas pÚblicas, la subvenci3n establecida mediante el presente convenio no requiere notificaci3n o comunicaci3n a la Comisi3n Europea.

Ambas partes, y en la representaci3n que ostenta cada uno de los comparecientes, y una vez leido el presente documento, en prueba de conformidad con su integro contenido, lo suscriben y firman por duplicado ejemplar, en el lugar y fecha al principio indicados.

CONSELLER DE ECONOMÍA, INDUSTRIA,
TURISMO Y EMPLEO Y PRESIDENTE DE
LA AGÈNCIA VALENCIANA DEL TURISME

ALCALDE-PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO
DE ALCALAI

MÁXIMO BUCH TORRALVA

JOSÉ VICENTE MARCÓ MESTRE

5

4.-MODIFICACI3N PRESSUPOSTÀRIA MITJANÇANT CRÈDITS EXTRAORDINARIS Núm. 10/2014.

Pel Sr. Alcalde s'adona de la proposta de modificaci3n pressupostària, mitjançant crèdits extraordinaris núm. 10/2014, al Pressupost General de l'exercici de 2014, davant l'existència de despeses que no poden demorar-se fins a l'exercici següent, pels quals no existeix crèdit al vigent Pressupost de la Corporaci3n, o és insuficient o no ampliable el consignat, atès que cal efectuar anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses, les dotacions del qual s'estimen reducibles sense pertorbaci3n del respectiu servei.

Vist que es va emetre informe de Secretaria sobre la Legislaci3n aplicable i el procediment a seguir.

Vist que es va informar favorablement la proposta d'Alcaldia.

Vist l'informe-proposada de Secretaria, de conformitat amb el que es disposa en l'article 177.2 del Reial decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Ref3s de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, i en l'article 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, el Ple, després del debat en el qual la Sra. Montserrat Ferrer manifesta que la quantia de la subvenci3n podria ser d'1.000,00€, és sotmès l'assumpte a votaci3n, adopta el següent acord per UNANIMITAT dels assistents el que suposa la majoria absoluta legal:

ACORD

PRIMER. Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdits n.º10/2014, amb la modalitat de crèdit extraordinari, finançat mitjançant anul·lacions o baixes de crèdits d'altres partides del Pressupost vigent no compromeses, sense pertorbar el respectiu servei, d'acord amb el següent detall: Les modificacions que es preveuen segons el citat expedient de modificació pressupostària són les següents:

A) Crèdits extraordinaris.

a.1) Nous crèdits pressupostaris. Altes en Aplicacions de Despesa.

Aplicació Pressupostaria	Descripció	Euros
231.480.02	Subvenció Associació Tercera Edat	470,74 €
	TOTAL CRÉDIT EXTRAORDIN.	470,74 €

b.1) Financiació. Baixes o anul·lacions en aplicacions de despesa

Aplicació Pressupostaria	Descripció	Euros
920.220	Material d'oficina administració General	470,74 €
	TOTAL BAIXES PER ANUL·LACIÓ	470,74 €

SEGON. Exposar aquest expedient al públic mitjançant anunci inserit en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, per quinze dies, durant els quals els interessats podran examinar-ho i presentar reclamacions davant el Ple. L'expedient es considerarà definitivament aprovat si durant el citat termini no es presenten reclamacions; en cas contrari, el Ple disposarà d'un termini d'un mes per resoldre-les.

5.- PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES.

Els canvis produïts al llarg d'aquests deu últims anys en els quals no ha estat modificada l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'ICIO en el municipi fa necessari l'estudi de mesures que incentiven el respecte pel medi ambient i les construccions amb una alta eficiència energètica amb especial aprofitament dels nostres recursos naturals. Igualment de necessari resulta preservar el nostre patrimoni, les nostres edificacions tradicionals i la idiosincràsia del nostre casc històric, incentivant i recolzant als propietaris d'aquestes edificacions en la seva rehabilitació per mitjà de bonificacions en l'impost d'obres i altres mesures que es puguin adoptar al seu moment.

Per tot l'exposat anteriorment i considerant la importància de la iniciativa es proposa la següent modificació de l'ordenança:

Article 1º.- Fonament legal.

L'Ajuntament d'Alcanalí, de conformitat amb el que estableixen els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, els articles 15, el 59, i del 100 al 103 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, fa ús de la facultat que li confereix les mateixes, amb vista a la fixació dels elements necessaris per la determinació de les quotes



tribut3ries de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, l'exacci3 de les quals s'efectuar3 amb subjecci3 al que es disposa en la present Ordenan7a Fiscal.

Article 2^o.- Naturalesa i Fet imposable.

1. El tribut que es regula en aquesta Ordenan7a t3 la naturalesa d'impost indirecte el fet imposable del qual est3 constituït per la realitzaci3, dins del terme municipal, de qualsevol construcci3, instal·laci3 o obra per la qual s'exigeix obtenci3 de la corresponent llic3ncia d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llic3ncia, o per la qual s'exigeix presentaci3 de declaraci3 responsable o comunicaci3 pr3via, sempre que la seva expedici3 corresponga a l'Ajuntament d'Alcalalí

2. Est3 exempta de pagament de l'Impost la realitzaci3 de qualsevol construcci3, instal·laci3 o obra de la qual siga amo l'Estat, les Comunitats Aut3nomes o les Entitats Locals, que estant subjectes al mateix, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidr3uliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gesti3 es dugua a terme per Organismes Aut3noms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservaci3.

Article 3^o.- Construccions, instal·lacions i obres subjectes.

S3n construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execuci3 de les quals implique la realitzaci3 del fet imposable definit en l'article anterior; i en particular les següents:

- 1) Les obres de nova planta i d'ampliaci3 d'edificis, o necess3ries per a la implantaci3, ampliaci3, modificaci3 o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- 2) Les obres de modificaci3 o de reforma que afecten a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposici3 interior dels edificis, o que incideixen a qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- 3) Les obres provisionals.
- 4) La construcci3 de quals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via p3blica.
- 5) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via p3blica per particulars o per les empreses subministradores de serveis p3blics, que correspondran a les obres necess3ries per a l'obertura de cales i pous, col·locaci3 de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoci3 del paviment o voreres, com les necess3ries per a la reposici3, reconstrucci3 o arranjament del que hagi pogut espatllar-se amb les cales esmentades.
- 6) Els moviments de terra, tals com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, tret que aquests actes estiguen detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanitzaci3 o edificaci3 aprovat o autoritzat.
- 7) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i els andamis de precauci3.
- 8) La nova implantaci3, l'ampliaci3, la modificaci3, la substituci3 o el canvi d'empla7ament de tot tipus d'instal·lacions t3cniques dels serveis p3blics, qualsevol que siga el seu empla7ament.
- 9) Els usos i instal·lacions de car3cter provisional.
- 10) La instal·laci3, reforma o qualsevol altra modificaci3 dels suports o tanques que tinguen publicitat o propaganda.
- 11) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis p3blics o a qualsevol altre ús al que es destine el subs3l.
- 12) Obres de construcci3 de sepultures en parcel·les del cementiri, cedides a particulars.
- 13) Obres de demolici3 d'edificis.
- 14) La realitzaci3 de qualssevol altres actuacions establertes pels plans d'ordenaci3 o per les ordenances que els siguen aplicables com a subjectes a llic3ncia municipal, sempre que es tracte de construccions, instal·lacions i obres.
- 15) En general totes aquelles definides en l'article 213 de la Llei 5/2014 de 25 de juliol, de la Generalitat, d'Ordenaci3 del Territori, Urbanisme i Paisatge, de la Comunitat Valenciana.

Article 4^o.- Subjectes Passius.

1. S3n subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuents, les persones físiques, persones jurídiques o entitats de l'article 35 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tribut3ria, que siguen amos de la construcci3, instal·laci3 o obra, siguen o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitze aquella. Als efectes previstos en el par3graf anterior tindr3 la consideraci3 d'amo de la construcci3, instal·laci3 i obra qui suporti les despeses o el cost que comporte la seva realitzaci3.
2. En el cas que la construcci3, instal·laci3 o obra no siga realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condici3 de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·liciten les corresponents llic3ncies o presenten les corresponents declaracions responsables o comunicacions pr3vies o els qui realitzen les construccions, instal·lacions o obres. El substituït podr3 exigir del contribuent l'import de la quota tribut3ria satisfeta.

Article 5^o.- Base imposable, Quota i Meritaci3.

1. La base imposable d'aquest impost est3 constituïda pel cost real i efectiu de la construcci3, instal·laci3 o obra, i s'ent3n per tal, a aquests efectes, el cost d'execuci3 material d'aquelles. No formen part de la base imposable l'impost sobre el valor afegit i altres impostos an3legs propis de r3gims especials, les taxes, preus p3blics i altres prestacions patrimonials de car3cter p3blic local relacionades, si escau, amb la construcci3, instal·laci3 o obra, ni tampoc els honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista ni qualsevol altre concepte que no integre, estrictament, el cost d'execuci3 material.
2. La quota d'aquest impost s'obindr3 aplicant a la base imposable el tipus de gravamen del 3,50 per 100.
3. L'impost es reporta al moment d'iniciar-se la instal·laci3 o obra encara quan no s'hagi obtingut la corresponent llic3ncia.

Article 6^o.- Gestió, Declaraci3 i Liquidaci3.

1. Quan es concedeixi la llic3ncia preceptiva o quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquesta llic3ncia preceptiva, s'iniciï la construcci3, instal·laci3 o obra, així com quan es presente la declaraci3 responsable o la comunicaci3 pr3via, el subjecte passiu vindr3 obligat a presentar davant aquest Ajuntament declaraci3 en l'impr3s habilitat a aquest efecte pel mateix, que



continuarà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació provisional procedent, o l'autoliquidació, i a realitzar l'ingrés de la quota resultant d'aquesta liquidació o autoliquidació en el termini legal establert a aquest efecte.

2. La base imposable de la liquidació provisional estarà constituïda pel major d'aquests imports

- a) Pressupost d'execució material segons Projecte.
b) El mòdul a aplicar per metre construït, que s'estableix a continuació:

OBRES DE NOVA PLANTA

HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS EN URBÀ 600,00 € M2
HABITATGES UNIFAMILIARS AÏLLATS EN RUSTIC 730,00 € M2
HABITATGES UNIFAMILIARS PAREJATS EN URBÀ 540,00 € M2
HABITATGES EN CASC URBÀ TRADICIONAL 480,00 € M2
HABITATGES EN AMPLIACIÓ DEL CASC URBÀ 510,00 € M2
GARATGES I CASETES DE APEROS 300,00 € M2
LOCALS COMERCIALS I OFICINES 360,00 € M2
NAUS INDUSTRIALS 350,00 € M2
BASSES DE REG FINS A 500 M3 125,00 € M3
BASSES DE REG DE MES DE 500 M3 100,00 € M3
PISCINES 370,00 € M3
DESMUNTS 10,00 € M2
ENDERROCAMENTS 50,00 € M2

OBRES DE AMPLIACIÓ

PERGOLES 190,00 € M2
TERRASSES COBERTES A NIVELL DEL SÒL 250,00 € M2
TERRASSES COBERTES ELEVADES 300,00 € M2
TERRASSES DESCOBERTES A NIVELL DEL SÒL 100,00 € M2
TERRASSES DESCOBERTES ELEVADES 160,00 € M2
BARBACOES DECOBERTES 160,00 € M2
BARBACOES COBERTES 280,00 € M2
AMPLIACIÓ HABITATGE NO DESCRIT 550,00 € M2

OBRES DE REFORMA O REHABILITACIÓ

REFORMA DE COBERTA 100,00 € M2
HABILITACIÓ DE LOCAL PER A HABITATGE 320,00 € M2
ASEOS, BANYS 460,00 € M2
CUINA 520,00 € M2
FAÇANA 35,00 € M2
HABITACIÓ, MENJADOR, PASSADISSOS, REBOSTS 250,00 € M2

OBRES VÀRIES

PAVIMENT DE TERRAZO 20,00 € M2
PAVIMENT DE GRES CERÀMIC 30,00 € M2
PAVIMENT DE FORMIGÓ 18,00 € M2
PAVIMENT AMB XAPA DE PEDRA 35,00 € M2
MUR DE MAMPOSTERIA EN SEC 65,00 € M2
MUR DE BLOC ACABAT INCLOSA FONAMENTACIÓ 40,00 € M2
APLACAT DE MURO AMB XAPA DE PEDRA 25,00 € M2
TANCA METÀLICA 10,00 € M2
CELOSIES 30,00 € M2
BALUSTRES 75,00 € M2.

2. La liquidació provisional a compte de l'impost, en aquelles obres o actuacions urbanístiques subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia, es realitzarà l'ingrés per autoliquidació a través dels models facilitats per l'Ajuntament a la seva pàgina web o en les oficines del registre. La base imposable es determinarà en funció del pressupost presentat per l'interessat.

3. No obstant això, l'Ajuntament podrà avaluar la base real, si entengués que les dades aportades per l'interessat no s'ajusten a la mateixa. Procedirà tal valoració, si els valors pressupostats per l'interessat foren menors dels quals resulten d'aplicar a la superfície construïda, longitud o unitats de les actuacions previstes, els mòduls que figuren en els quadres de l'art. 7º d'aquesta Ordenança. En tal cas, es prendrà com a base imposable per a la liquidació provisional de l'impost la que resulte de l'aplicació de tals mòduls.

Quan no havent-se sol·licitat, concedit o denegat la llicència o presentat la declaració responsable o comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, es practicarà per l'Ajuntament una liquidació provisional a compte de la liquidació definitiva, de conformitat amb l'establert en el paràgraf anterior.

Finalitzada la realització de les construccions, instal·lacions o obres, els subjectes passius vindran obligats a presentar davant aquest Ajuntament declaració de finalització d'obra, que continuarà el cost real i efectiu de les mateixes.

Aquesta declaració es presentarà en el termini dels 15 dies següents a la seva terminació, i s'acompanyarà de certificació tècnica que la justifique.

L'Ajuntament mitjançant l'oportuna comprovació administrativa realitzada pels tècnics municipals, practicarà la corresponent liquidació definitiva, exigint del subjecte passiu o reintegrant-li si escau, la quantitat que corresponga.

Article 7º.- Beneficis fiscals.

1. De conformitat amb l'establert en l'article 103.2 del T.R.L.R.H., reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix una bonificació de fins al 95 per 100 de la quota de l'impost a favor de les construccions, instal·lacions o obres que siguin declarades d'especial interès o utilitat municipal per concórrer circumstàncies socials, culturals, històric-artístiques o de foment de l'ocupació que justifiquen tal declaració. Aquesta correspondrà al Ple de la Corporació i s'acordarà, amb la fixació del percentatge de la bonificació, prèvia sol·licitud del Subjecte Passiu, per vot favorable de la majoria simple dels seus membres. A aquest efecte, les que pretenen el reconeixement a la bonificació hauran d'instar l'atorgament de la declaració d'especial interès o utilitat municipal amb la sol·licitud de la llicència urbanística o, en tot cas, abans de l'inici de la construcció, instal·lació o obra, acompanyant la memòria justificativa que es donen les circumstàncies que permeten tal declaració. Aquest percentatge de bonificació s'aplicarà sobre el pressupost d'execució material de la construcció, instal·lació o obra en la qual concorre el suposat de la bonificació, i no sobre el total de la



construcci3n, instal·laci3n o obra, El transcurs del termini de sis mesos sense que s'hagu3s notificat una resoluci3n expressa, suposar3 que els interessats hauran d'entendre desestimades per silenci administratiu la petici3n de bonificaci3n.

2. En tot cas, i sense perjudici de l'establert en el primer par3graf d'aquest apartat, es consideraran d'especial inter3s o utilitat municipal a fi d'aquesta bonificaci3n, sent competent per a l'aprovaci3n de la bonificaci3n corresponent l'Alcaldia - Presid3ncia de l'Ajuntament, aquelles que incloguen als seg3ents apartats amb les bonificacions que a continuaci3n es determinen:

1) Les que consisteixen en actuacions de restauraci3n, manteniment i/o conservaci3n dels B3ns Patrimoniais descrits en el Cat3leg de B3ns i Espais Protegits del P.G.O.U. i es concediran pr3via sol·licitud del subjecte passiu, acompanyada del preceptiu projecte t3cnic subscrit per t3cnic competent. Aquestes actuacions tindran les seg3ents bonificacions que a continuaci3n es determinen:

- a) B3ns que figuren com B3 d'Inter3s Cultural (BIC)..... 94%
- b) B3ns que figuren com B3 de Rellev3ncia Local (BRL).....92%
- c) B3ns que figuren com Ben Local (BL) amb protecci3n Rural (PR) i que formen part del patrimoni hidr3ulic.....92%
- d) B3ns que figuren com Ben Local (BL) amb Protecci3n Rural (PR) i que formen part dels inclosos com a Marges de Pedra en Sec.....92%
- i) B3ns que figuren com Ben Local (BL) amb Protecci3n Rural (PR)90%
- f) B3ns que figuren com Ben Local (BL) amb Protecci3n Parcial (PP).....90%
- g) B3ns que figuren com Ben Local (BL) amb Protecci3n Ambiental (PA).....80%
- h) Altres elements del cat3leg..... 70%

2) Actuacions de restauraci3n, manteniment i/o conservaci3n dels B3ns Patrimoniais descrits en el Cat3leg de B3ns i Espais Protegits del P.G.O.U en el cas de "Obres Menors" i tinguen per finalitat la mera conservaci3n i/o manteniment que per tant no precisen de projecte t3cnic, en els casos que el B3 d'Inter3s tinga un grau de protecci3n Integral i en aquells casos que la protecci3n siga parcial, quan l'obra tinga relaci3n directa amb la part protegida.....60%

3) Obres que suposen l'eliminaci3n de barreres arquitect3niques i/o la millora de les condicions d'accessibilitat, mitjançant la creaci3n d'un itinerari practicable des del carrer fins als habitatges, mitjançant la construcci3n de rampes i/o la instal·laci3n d'ascensors, plataformes elevadores o salva escales, i altres mitjans auxiliars, així com la renovaci3n o adaptaci3n d'aquests a la normativa vigent, o a les necessitats de persones amb discapacitat motora, sensorial o mobilitat reduída, tindran una bonificaci3n del 90% i ser3 necessari que aquesta bonificaci3n se sol·licite per l'interessat aportant certificat de la minusvalidesa. S'ent3n la present bonificaci3n a aquelles obres que, ja existint l'obra principal, afavoreixen les condicions indicades.

4) Les obres de rehabilitaci3n necess3ries per esmenar defici3ncies relatives a:

1 - La protecci3n contra el SOROLL, mitjançant la millora de l'envolupant de l'immoble o dels elements separadors de locals generadors de soroll, mitjançant l'increment de l'aïllament ac3stic dels elements constructius, la substituci3n de les fusteries exteriors, o la instal·laci3n de pantalles ac3stiques, conforme a les exig3ncies del CTE, tindran una bonificaci3n del 50%. Aquest percentatge de bonificaci3n s'aplicar3 sobre el pressupost d'execuci3n material de la construcci3n, instal·laci3n o obra en la qual concorria el sup3sit de la bonificaci3n, i no sobre el total de la construcci3n, instal·laci3n o obra.

2 - Intervencions per millorar l'EFICI3NCIA ENERG3TICA dels edificis, mitjançant la implantaci3n de mesures passives que redueixen la demanda energ3tica de l'edifici, com la millora de l'envolupant t3rmica (cobertes i façanes) mitjançant l'increment de l'aïllament t3rmic, la substituci3n de les fusteries exteriors, o la instal·laci3n d'elements de protecci3n i control solar, conforme a les exig3ncies del CTE, S'estableix com a par3metre de qualitat exigible per a l'aplicaci3n de la bonificaci3n prevista, el compliment dels requisits b3sics establerts en el Codi T3cnic de l'Edificaci3n, en els aspectes relatius a l'estalvi d'energia (DBHE) i protecci3n enfront del soroll (DB-HR), tindran una bonificaci3n del 50%. Aquest percentatge de bonificaci3n s'aplicar3 sobre el pressupost d'execuci3n material de la construcci3n, instal·laci3n o obra en la qual concorria el sup3sit de la bonificaci3n, i no sobre el total de la construcci3n, instal·laci3n o obra.

S'estableix una bonificaci3n del 30,00 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporen sistemes per a l'aprofitament t3rmic o el3ctric de l'energia solar, L'aplicaci3n d'aquesta bonificaci3n estar3 condicionada al fet que les instal·lacions per a producci3n de calor incloguen col·lectors que disposen de la corresponent homologaci3n de l'Administraci3n competent. Aquest percentatge de bonificaci3n s'aplicar3 sobre el pressupost d'execuci3n material de la construcci3n, instal·laci3n o obra en la qual concorria el sup3sit de la bonificaci3n, i no sobre el total de la construcci3n, instal·laci3n o obra.

5) S'estableix una bonificaci3n del 50,00 % a favor de les construccions, instal·lacions o obres referents als habitatges protegits.

3. Les bonificacions establertes en els punts anteriors tindran car3cter pregat i es concediran quan escaiga a inst3ncies de part.

4. Les bonificacions compreses als apartats anteriors, no s3n acumulables, ni aplicables simult3nia, ni successivament entre si.

5. Transcorregut el termini de sis mesos sense que s'hagu3s notificat una resoluci3n expressa, suposar3 que els interessats hauran d'entendre desestimades per silenci administratiu la petici3n de bonificaci3n.

DISPOSICIÓN FINAL

La present Ordenança Fiscal entrés en vigor i començant a aplicar-se a partir de l'endemà al de publicació del text íntegre en el B.O.P., romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Després de l'anterior i de conformitat al que es disposa en l'article 17.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'acorda, amb caràcter provisional, i amb per vuit vots a favor (cinc del grup municipal del PP, dos del grup municipal del PSOE i un del grup municipal del BLOC), i un vot en contra del grup municipal del GALL, la qual cosa suposa la majoria absoluta legal, la modificació de l'anterior ordenança fiscal segons la proposta, ordenant la seva exposició al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament durant el termini de 30 dies hàbils, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Aquesta exposició al públic s'anunciarà en el B.O.P. d'Alacant i començarà a explicar el seu termini a partir de l'endemà a aquell que tinga lloc la publicació del corresponent anunci. En cas de no presentar-se reclamacions, durant el període d'exposició al públic, el present acord s'entendrà elevat a definitiu segons l'establert en l'article 17.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

6. PROPOSTA DE MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA DE PRESTACIÓ DEL SERVEI DE LA PISCINA MUNICIPAL.

Vist el compromís d'adhesió de l'Ajuntament d'Alcanalí al programa Carnet Jove, pel qual l'Ajuntament d'Alcanalí es compromet a fixar unes condicions d'accés especialment favorables, per als joves titulars del Carnet Jove, en tots els actes culturals i esportius que s'organitzen des de l'Ajuntament, que consistirà entre altres mesures, a aplicar un descompte del 20% en la utilització dels serveis del poliesportiu municipal.

Posat l'assumpte a votació per la Presidència, de conformitat al que es disposa en l'article 17.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, El Ple de la Corporació per nou vots a favor i, per tant, per UNANIMITAT dels seus membres assistents, la qual cosa suposa la majoria absoluta del nombre legal dels seus membres, ACORDA:

PRIMER. Aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal REGULADORA DE LA TAXA PRESTACIÓ SERVEI PISCINA MUNICIPAL, en el seu article 7, que quedaria redactat de la següent forma:

"Article 7. Exempcions i bonificacions.

S'aplicarà una bonificació del 20% de la quota tributària als joves titulars del Carnet Jove."

SEGON. Donar a l'expedient la tramitació i publicitat preceptiva, mitjançant exposició del mateix en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província d'Alacant, per termini de trenta dies hàbils, dins dels quals els interessats podran examinar-ho i plantejar les reclamacions que estimen oportunes.

TERCER. Considerar, en el cas que no es presenten reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

7.- SOL·LICITUD DE LA NO APLICACIÓ DE L'INCREMENT DE L'IMPOST DE BÉNS IMMOBLES DAVANT LA GERÈNCIA TERRITORIAL DEL CADASTRE D'ALACANT.



Pel Sr. Alcalde, s'adona del proc3s de regularitzaci3n dut a terme per l'empresa contractada per la Direcci3n general de Cadastre, el qual ha consistit a detectar omissions que no figuraven en la base de dades del cadastre i que per tant no venien tributant en l'IBI, les omissions que han estat detectades durant el proc3s de regularitzaci3n, han consistit principalment en piscines, obres d'ampliaci3n en habitatges existents i detecció d'habitatges que no venien tributant, el numero d'omissions detectades en el seu conjunt han suposat aproximadament la quantitat de 500 expedients.

Les noves altes en el padró cadastral suposaran a la finalitzaci3n del proc3s, un major ingr3s per a les arques municipals i un repartiment m3s just i equitatiu en el sosteniment del municipi, ja que tots tenim l'obligaci3n de tributar pels b3ns immobles. Aquest increment en la recaptaci3n de l'IBI permetr3 a l'Ajuntament rebaixar el tipus impositiu que en l'actualitat 3s del 0,55% a un nivell m3s baix aconseguint el mateix nivell d'ingressos que t3 en l'actualitat, es tracta doncs que aquells immobles que no venien tributant ho facen per poder rebaixar l'import d'aquells que si ho feien, aconseguint amb aix3 una major justícia tribut3ria.

Per l'exposat anteriorment i at3s que resultaria arriscat aventurar-nos a proposar un tipus impositiu menor a l'actual, ja que no disposem de les noves xifres del padró que result3s despr3s del proc3s de regularitzaci3n esmentat i veient l'increment experimentat en els coeficients d'actualitzaci3n dels valors cadastrals dels b3ns immobles urbans del municipi aprovat per la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat, el qual 3s previsible que pugui ser absorbit per l'increment que es produir3 en el proc3s de regularitzaci3n i amb la finalitat de no gravar mes al ciutad3 donada la situaci3n econ3mica que es travessa.

Despr3s d'un breu di3leg pels senyors corporatius, sotm3s l'assumpte a votaci3n, el Ple de l'Ajuntament, per nou vots a favor i, per tant, per UNANIMITAT dels seus membres, ACORDA:

Primer: Sol·licitar a la Ger3ncia Territorial del Cadastre d'Alacant la NO aplicaci3n dels coeficients d'actualitzaci3n dels valors cadastrals dels b3ns immobles urbans del municipi, que aprobe la Llei de Pressupostos Generals de l'Estat per 2015 i successius, segons el regulat a l'apartat 2 de l'article 32 del text ref3s de la Llei del Cadastre Immobiliari, aprovat per Reial decret Legislatiu 1/2014, de 5 de març.

Segon: Sol·licitar a la Ger3ncia Territorial del Cadastre d'Alacant que aporte a aquest Ajuntament al m3s aviat possible que resulte possible, el resultat dels treballs de regularitzaci3n i els imports que aix3 suposa a la base liquidable de l'impost de b3ns immobles del municipi, perquè per part d'aquest Ajuntament de pugui procedir a l'estudi de la rebaixa en el tipus impositiu i la seva posterior aprovaci3n pel Ple.

8.- PROPOSTA DE MODIFICACI3N DE LA TAXA PEL SERVEI DE RECOLLIDA, TRACTAMENT I ELIMINACI3N DE RESIDUS S3LIDS URBANS.

L'Ordenanç a Fiscal del Servei de Recollida, Tractament i Eliminaci3n de Residus S3lids Urbans, va ser modificada en el seu Article 7º. - Quota Tribut3ria, en la sessi3n de data 15/11/2007, entrant en vigor la tarifa aprovada l'1 de gener de 2008.

El servei de Recollida 3s prestat conjuntament en els municipis que componen la Mancomunitat de la Vall del Pop, 3rgan de gesti3n de la recollida dels Residus S3lids Urbans en el seu 3mbit territorial, correspon a aquesta Mancomunitat disminuir els costos del servei als ciutadans, adoptar importants mesures en els 3ltims anys com la supressi3n del servei de recollida porta a porta, servei que resultava cost3s i que a m3s causava una mala imatge als nostres carrers pel trencament de les borses pels animals i per les taques en les voreres, a m3s de precisar la manipulaci3n directa de les escombraries per part dels operaris amb els consegüents riscos.



La Mancomunitat tamb3 ha apostat per un major control del servei mitjançant la implantaci3 d'un sistema GPS de posicionament dels vehicles adscrits, la qual cosa permet saber amb certesa els temps que s'empren en la recollida i transport en els diferents municipis de la Mancomunitat aix3 com la seva localitzaci3, a principis del present any s'ha posat en funcionament un sistema de pesatge dinàmic via GPS en els vehicles, la qual cosa al seu torn permet conèixer la quantitat de residus a les seves diferents classes que es recullen en els punts d'aportaci3 dels municipis. Igualment es controlen els serveis realment prestats, sent el valor d'aquests serveis descomptat en la factura que emet l'empresa en cas d'incompliment, aquest control està permetent que es netegin de forma peri3dica els contenidors tant soterrats com de superfície, evitant mals olors i que no es produeixen pràcticament desbordaments en els mateixos. Tot aquest sistema de control de les rutes per GPS i els pesatges diferenciats tamb3 contribueix al fet que es produeixen menys casos en els quals es barreja en un mateix vehicle les escombraries orgàniques amb les diferents fraccions del reciclatge com és el cas del paper/cartr3 i els envasos.

Amb les mesures descrites anteriorment la Mancomunitat de la Vall del Pop ha estat capaç de disminuir els costos en el servei de recollida, absorbint l'increment produït en els costos d'eliminaci3, servei que és prestat a través d'un consorci i que està vinculat al pla zonal de residus i controlat principalment per la Generalitat Valenciana i la Diputaci3 d'Alacant.

L'Ajuntament d'Alcanal3, conscient de la necessitat d'optimitzar els costos en l'àmbit de les nostres competències, és a dir, la planificaci3 del servei de recollida i la potenciaci3 del reciclatge, ha apostat per realitzar importants millores i inversions en aquest servei durant els últims anys, la instal·laci3 d'illes de contenidors soterrats de gran capacitat amb totes les fraccions de forma centralitzada, han permès optimitzar la gesti3 del servei i incrementar la recollida de paper/cartr3, envasos i vidre, materials que al seu torn contribueixen a disminuir les tones que es porten a la planta d'eliminaci3 i el transport a la mateixa.

L'increment del reciclatge en els Residus Sòlids Urbans, que a més de l'exposat anteriorment, permet a l'Ajuntament obtenir una compensaci3 econ3mica per cada quilo de paper/cartr3 i envasos que es recupera, suposa per al municipi una font d'ingressos, la qual cosa permet al seu torn que els ciutadans no han de realitzar majors desemborsaments en el cost del servei.

La implantaci3 dels sistemes de pesatge i GPS per part de la Mancomunitat descrits anteriorment, ha permès als municipis tenir un coneixement més fiable de la realitat del servei en el seu respectiu terme municipal i és a la vista de les dades obtingudes quan podem observar realment l'abast del treball realitzat en l'organitzaci3 del servei a Alcanal3 i el resultat de les illes d'aportaci3 que s'han implementat.

Si considerem que per poblaci3, el municipi d'Alcanal3 suposa el 14,24% del total d'habitants a qui la Mancomunitat presta el servei, durant els primers nou mesos d'aquest any i segons el sistema GPS instal·lat, el cost de recollida a Alcanal3 ha suposat solament el 10,26% del temps total empleat, la qual cosa al seu torn suposa un estalvi aproximat d'1.000 € al mes en l'aportaci3 que realitzem per pagar el servei a la Mancomunitat Vall del Pop.

Igualment resulta rellevant l'evoluci3 del reciclatge en el municipi, la qual cosa hem d'agrair a la conscienciaci3 ciutadana dels veïns aix3 com al seu esforç i preocupaci3, considerant que el reciclatge dels Residus Sòlids Urbans, permet a l'Ajuntament obtenir una compensaci3 econ3mica per cada quilo de paper/cartr3 i envasos que es recupera, i que la participaci3 del municipi en la Mancomunitat segons habitants és del 14,24%, drets que es venien facturant sobre aquest percentatge fins a finals del passat any, i que segons el sistema GPS instal·lat, la quantitat d'envasos recollits a Alcanal3 des de gener a setembre del present any ha estat del 24,67% dels recollits per la Mancomunitat en el seu àmbit, la qual cosa significa un increment de la facturaci3 en benefici de l'Ajuntament d'Alcanal3 a ECOEMBES per al present any d'aproximadament 3.000 €.



La quantitat de paper/cartró reciclat a Alcanalí durant l'esmentat període de gener a setembre ha estat del 24,92 % del total en els municipis de la Mancomunitat, la qual cosa al seu torn suposa un increment de la facturació en benefici de l'Ajuntament d'Alcanalí a ECOEMBES per al present any d'aproximadament 800 €.

Pel que fa al reciclatge de vidre a Alcanalí i segons les últimes dades conegudes del passat any 2013, es van recollir 69.770 Kg el que equival a un 32,39% del total de vidre reciclat a la vall duplicant la mitjana per habitant pel que fa als nostres municipis veïns, el reciclat del vidre ha significat un estalvi per al municipi de 5.149,72€ que és el cost que hagués suposat el tractament del vidre com a escombraries comunes portades al centre d'eliminació.

Per tot l'exposat anteriorment i considerant l'important esforç realitzat pels habitants del municipi en la gestió dels residus i la seva conscienciació amb el reciclatge, la qual cosa ha permès a l'Ajuntament, no solament mantenir els costos des de l'any 2008, sinó que a més disminuir els mateixos, es proposa a la Corporació, la modificació expressada a continuació per al proper exercici 2015, reduint la Quota Tributària en un -10 % sobre l'actualment en vigor, quedant la proposta com segueix:

L'article setè quedaria redactat com segueix:

Article 7º. - Quota Tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local o per usos de construcció, que es determinarà en funció de la naturalesa i la destinació dels immobles.
2. Les activitats no especificades en les Tarifes, es classificaran provisionalment a l'apartat que per la seva naturalesa s'assemblin i tributaran per la quota corresponent.
3. A tals efectes s'aplicarà la següent tarifa anual:

GRUP	SUBGRUP	DESCRIPCIÓ	EUROS ANY
01			
01003	RESIDENCIAL	VIVENDES	87.10
02	INDÚSTRIES		
02007	PETITES INDÚSTRIES Y ESTABLIMENTS INDUSTRIALS		158.40
03	OFICINES		
03003	OFICINES, INMOBILIÀRIES, DESPATXOS, ACTIVITATS PROFESSIONALS Y SIMILARS		126.70
03006	ESTABLIMENTS BANCARIS		126.70
04	COMERCIAL		
04006	FARMÀCIES, ESTANCS Y SIMILARS		126.70
04007	TALLERS DE REPARACIÓ Y SIMILARS		126.70
04013	ESTABLIMENTS COMERCIALS		126.70
05	ESPORTS		
05001	ACTIVITATS RELACIONADES AMB EL L'ESPORT		126.70
06	ESPECTACLES		
06001	BARS DE CATEGORIA ESPECIAL (PUBS)		237.60
06003	SALES DE FESTA, Y SIMILARS		237.60
07	OCI Y HOSTELERIA		
07003	CAFETERIES, BARS, GELATERIES Y SIMILARES		237.60
07006	RESTAURANTES Y SIMILARES		633.60
07009	HOTELES, MOTELES, PENSIONES, HOSTALES Y SIMILARS		
	DE 1 A 15 PLACES		158.40
	DE 16 A 999999 PLACES		237.60
07014	SALES RECREATIVAS Y SIMILARS		237.60
08	SANITAT Y BENEFICÈNCIA		
08005	AMBULATORIS Y CENTRES DE SALUT		126.70
08009	CLÍNQUES, METGES ESPECIALISTES Y SIMILARS		126.70
09	CULTURALS Y RELIGIOSOS		
09001	CENTRES DOCENTS Y SIMILARS		126.70

Després de l'anterior i de conformitat al que es disposa en l'article 17.2 del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals s'acorda, amb caràcter provisional, i per UNANIMITAT dels assistents el que suposa la majoria absoluta legal, la modificació de l'anterior ordenança fiscal segons la proposta, ordenant la seva exposició al públic en el tauler d'anuncis d'aquest Ajuntament durant el termini de 30 dies hàbils, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimen oportunes. Aquesta exposició al públic s'anunciarà en el B.O. d'Alacant i començarà a explicar el seu termini a partir del dia següent a aquell que tinga lloc

la publicació del corresponent anunci. En cas de no presentar-se reclamacions, durant el període d'exposició al públic, el present acord s'entendrà elevat a definitiu segons l'establert en l'article 17.2 del



RDL 2/2004, de 5 de marzo, por el que se aprueba el texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales.

9. RATIFICACIÓN DEL CONTRATO ENTRE L'AJUNTAMENT ALCALALÍ I VODAFONE ESPANYA S.A.U.

Vista la posibilidad de suscribir un contrato con Vodafone España S.A.U. para instalar antena de telefonía en la cobertura del depósito de aguas potables situado en el carrer Costereta s/n.

Havent donat compte del contracte d'arrendament i de les seves estipulacions que es transcriuen a continuació:

"CONTRATO DE ARRENDAMIENTO"

DIRECCION: C/ Costereta S/N del T.M. de Alcalalí.

En Alcalalí, a 1 de octubre de 2014

R E U N I D O S

De una parte:

D. JOSÉ-VICENTE MARCÓ MESTRE, con DNI 28.990.014-D, en su calidad de Alcalde-Presidente del M.I. **AYUNTAMIENTO DE ALCALALÍ**, con sede en la c/ Mayor nº 10 y CIF P-0300600-D.
En adelante "EL ARRENDADOR".

De otra parte:

D. ANDRÉS HURTADO FERNÁNDEZ y D. GUILLERMO VAQUERO GARGALLO, con Documento Nacional de Identidad, respectivamente, núm. 34031462-H y núm. 29.172.303-T, actuando en nombre y representación de la mercantil **VODAFONE ESPAÑA S.A.U.**, con CIF núm. A - 80907397, y domiciliada en Madrid en Avda. América, 115 CP:28042, en virtud del poder notarial, respectivamente, número 2042, otorgado el día 12 de septiembre de 2013 y el número 2043, otorgado el día 12 de septiembre de 2013 ante el Il.º Notario de Madrid D. Manuel Rodríguez Marín.
En adelante "VODAFONE".

Ambas partes declaran tener la capacidad legal suficiente para el otorgamiento del presente contrato, y a tal efecto,

E X P O N E N

Que ambas partes desean suscribir un contrato por el que VODAFONE quede autorizado para la instalación, montaje, explotación, mantenimiento, conservación, reparación y modificación en la FINCA de EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES, a cambio del pago AL ARRENDADOR de una contraprestación económica, lo cual llevan a efecto de conformidad con las siguientes

E S T I P U L A C I O N E S

PRIMERA.

El ARRENDADOR cede a VODAFONE, que acepta, el ESPACIO, sito en la FINCA descrita en el Anexo I, quedando VODAFONE facultada para instalar, montar, explotar, mantener, conservar, reparar y modificar en dicho ESPACIO, descrito en el Anexo II, el EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES así como los elementos complementarios del mismo para la prestación de servicios de telecomunicaciones.

Estos comprenderán a título meramente enunciativo y no restrictivo los siguientes elementos:

- Un sistema de antenas y de parábolas de enlace con la red.
- Cables coaxiales que conectan las antenas a los equipos electrónicos de VODAFONE.
- Torre soporte para las antenas y los cables coaxiales.
- Espacio para los equipos electrónicos.
- Todos los demás elementos, conductos e instalaciones que sean necesarios o convenientes en cada momento para la mejor explotación de los servicios de telecomunicaciones a que los equipos se destinen.

EL ARRENDADOR autoriza a VODAFONE a contratar a sus propios gastos la energía eléctrica y demás suministros necesarios para el adecuado funcionamiento del EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES, pudiendo instalar al efecto cables separados, postes, contador propio y el sistema de conducción necesaria (subterráneo o aéreo) para proporcionar a los mismos servicio eléctrico y telefónico.

Asimismo VODAFONE podrá realizar la oportuna conexión por fibra óptica a la red y demás instalaciones, conexiones, canalizaciones o conducciones que resulten necesarias a tal fin a juicio de VODAFONE, otorgando a tal efecto en este acto el ARRENDADOR a VODAFONE el derecho de paso que a tal efecto resulte necesario.



En caso de que sea necesario, VODAFONE podrá realizar un camino de acceso hasta el ESPACIO, sin que por ello deba hacer efectivo importe alguno distinto de la renta pactada, el cual será de uso exclusivo de ésta y del ARRENDADOR, no pudiendo ser utilizado por persona distinta a éstas y, por tanto, con prohibición expresa de uso por cualquier tercero ajeno a este contrato.

SEGUNDA.

La renta del presente contrato es de TRES MIL €uros (3.000,00 €) anuales, más el Impuesto sobre el Valor Añadido, o impuesto que lo sustituya en cada momento. De la renta se detraerán las cantidades que conforme a la normativa fiscal deban retenerse por VODAFONE.

La renta comenzará a devengarse a partir del momento del inicio de la construcción de las instalaciones en el espacio arrendado y, en cualquier caso, transcurridos tres meses desde la firma de este contrato, El primer pago se realizará en los diez primeros días del trimestre natural siguiente a la fecha de finalización de la instalación e incluirá el importe devengado desde la fecha de inicio de la construcción.

La renta se abonará por trimestres naturales vencidos, a razón de una cuarta parte del precio anual cada trimestre y se hará efectiva dentro de los diez primeros días hábiles del mes siguiente a cada vencimiento.

No obstante lo anterior, el primer pago deberá incluir la cantidad correspondiente al período transcurrido entre la fecha de comienzo de devengo de la renta y la fecha de finalización del trimestre natural en el que se inicie el devengo. Para su cálculo, se prorrateará la cantidad anual entre el número de días transcurridos.

Dichos pagos, de conformidad con el importe trimestral estipulado, se abonarán en la cuenta corriente aquí indicada:

Banco: Sabadell CAM
Sucursal: Parcent
Cuenta: xxxxxxxxxxxxxx
IBAN: xxxxxxxxxxxxxxxx
Titular: AYUNTAMIENTO DE ALCALALÁ con CIF P-0300600-D

La renta pactada se actualizará anualmente, adaptándose a las variaciones que experimente el Índice General de Precios al Consumo, mediante certificación emitida por el Instituto Nacional de Estadística para el período de enero a diciembre del año anterior a la fecha de revisión, fijándose la primera revisión para el uno de **enero** de 2016.

La factura llevará todas las menciones exigidas por las disposiciones legales y reglamentarias tanto fiscales como mercantiles. En particular, y en caso de resultar aplicable, servirá como documento acreditativo del IVA soportado para VODAFONE y del IVA repercutido para el ARRENDADOR. El ARRENDADOR se responsabilizará del ingreso en Hacienda de la deuda tributaria correspondiente al IVA, sin que a VODAFONE le competa ninguna responsabilidad como consecuencia del posible incumplimiento o cumplimiento defectuoso de cuantas obligaciones de índole fiscal incumban al ARRENDADOR.

Las referencias que en este documento se hagan al IVA se entenderán hechas al IGIC, IPSI u otro impuesto indirecto similar o de naturaleza análoga, cuando fuera de aplicación en lugar de aquél.

Además, VODAFONE entregará como fianza el importe equivalente a un trimestre de renta, en el plazo máximo de tres meses; resultando que si no lo hace este contrato quedará automáticamente resuelto y sin efecto. El ARRENDADOR estará obligado a devolver dicho importe a VODAFONE cuando finalice el arriendo y no existan obligaciones pendientes de cumplimiento a cargo de la arrendataria.

TERCERA.

El presente contrato tendrá una duración de cinco (5) años a contar desde la fecha de la firma del mismo y, a falta de oposición, se prorrogará tácita y sucesivamente por otros dos períodos de cinco (5) años cada uno. Al final del período inicial y de cada una de sus prórrogas, el contrato quedará automáticamente prorrogado por un nuevo período de otros cinco (5) años salvo que VODAFONE o el ARRENDADOR notifique fehacientemente a la otra parte su intención de no renovar el contrato con un preaviso de tres (3) meses a la finalización del período que corresponda. Cada prórroga lo será en los mismos términos contractuales.

Transcurrido el plazo inicial y en su caso las dos prórrogas, el contrato se renovará automáticamente por nuevos períodos de cinco (5) años, salvo que cualquiera de las partes notifique fehacientemente a la otra su intención de no renovar el mismo con una antelación de al menos seis (6) meses respecto a la finalización del período contractual. Cada prórroga lo será en los mismos términos contractuales.

No obstante lo anterior, una vez finalizado el periodo inicial de cinco años, LA PROPIEDAD podrá rescindir unilateralmente el contrato con un preaviso previo de tres (3) meses y sin penalización alguna, en el caso que los terrenos donde se ubica el ESPACIO arrendado estuviesen sujetos a un desarrollo urbanístico.

CUARTA.



El ARRENDADOR en este acto entrega a VODAFONE, que acepta, la ocupación del ESPACIO y autoriza el acceso a la FINCA, en cualquier momento y cuantas veces fueran necesarias, a las personas que la misma designe con los materiales, maquinaria, herramientas, y todo cuanto fuere preciso para poder llevar a cabo todos los trabajos que se requieran para la adecuada instalación, montaje, explotación, mantenimiento, conservación, reparación y modificación del EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES.

A estos efectos, El ARRENDADOR entrega en este acto a VODAFONE las llaves necesarias que dan acceso 24 horas a la FINCA, y en su caso al ESPACIO; asimismo autoriza a VODAFONE a instalar un cajetín para guardar las llaves de acceso al ESPACIO Y FINCA. El ARRENDADOR se obliga a notificar a VODAFONE de forma inmediata cualquier cambio referido al acceso al espacio y/o a la FINCA, y a suministrarle cuantas llaves fueren necesarias, en caso de producirse cualquier cambio de cerraduras.

El incumplimiento de esta obligación provocará la anulación de la obligación de pago de la renta estipulada durante el tiempo en que se impida el ejercicio de este derecho.

QUINTA.

VODAFONE podrá efectuar cualesquiera obras o modificaciones necesarias en el ESPACIO, siendo de su cuenta y cargo exclusivo los costes y autorizaciones administrativas necesarias.

Al término del contrato, VODAFONE podrá retirar las instalaciones desmontables, equipos de suministro de energía, y los elementos móviles, y otros que haya incorporado al ESPACIO, incluyendo mamparas de separación, quedando en beneficio de la FINCA las obras realizadas y la instalación eléctrica fija (en especial la acometida eléctrica y la toma de suministro realizada a favor del AYUNTAMIENTO DE ALCALALÍ). No obstante lo anterior, a petición del ARRENDADOR, VODAFONE se obliga a volver el ESPACIO a su estado primitivo, exceptuando el uso normal, una vez finalizado el presente contrato.

SEXTA.

Será de exclusivo cargo y cuenta de VODAFONE el Impuesto del Valor Añadido, así como aquellos impuestos, tasas, licencias, arbitrios y demás gravámenes, del Estado, Provincia, Comunidad Autónoma o Municipio, tanto fiscales como parafiscales, que afecten a la actividad ejercida por VODAFONE.

SÉPTIMA.

El EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES es propiedad exclusiva de VODAFONE siendo de su cuenta los gastos que su retirada origine una vez extinguido el contrato. El ARRENDADOR facilitará las actuaciones necesarias para que la retirada del EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES pueda efectuarse por VODAFONE o por las personas que ésta designe.

OCTAVA.

En caso de que EL ARRENDADOR pretenda vender la FINCA o el ESPACIO informará previamente al nuevo PROPIETARIO de la existencia y contenido íntegro de este contrato, quien se subrogará en el mismo con idénticos derechos y obligaciones a los establecidos en este documento. Asimismo, en el caso de que el ARRENDADOR pretenda gravar con cualquier derecho real la FINCA o el ESPACIO, informará previamente al titular del derecho real que se constituya, quien deberá en todo caso respetar los derechos otorgados a favor de VODAFONE en virtud de este contrato.

NOVENA.

VODAFONE, previa notificación fehaciente, podrá subarrendar el ESPACIO y/o ceder el presente contrato, en todo o en parte, a un tercero. En caso de producirse el subarriendo total o parcial, el ARRENDADOR tendrá derecho a un incremento en la renta de un 20%, que será efectivo desde la fecha de comunicación fehaciente del mismo.

No se considerará cesión cuando VODAFONE ceda su posición contractual a una empresa perteneciente a su mismo grupo, entendiéndose por grupo la relación entre empresas descrita en el artículo 4º de la Ley 24/1988, de 28 de julio, del Mercado de Valores.

DECIMA.

VODAFONE podrá resolver en cualquier momento el presente contrato sin pago de indemnización alguna, con un preaviso de tres (3) meses, en los siguientes casos:

- a) En caso de finalización o pérdida de la concesión de los servicios de telecomunicaciones de que es titular VODAFONE.
- b) La denegación expresa de la licencia y/o de las autorizaciones precisas, para la instalación y mantenimiento del EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES, cualquiera que fuere el momento en que ello acaeciere, sin necesidad de que VODAFONE ejercite cuantas acciones legales correspondan para agotar la vía administrativa o judicial.
- c) En caso de que el ESPACIO o la FINCA dejasen de tener la ubicación o características necesarias para la explotación del servicio.

El ARRENDADOR deberá notificar con suficiente antelación a VODAFONE las modificaciones o alteraciones que pretendiere llevar a cabo en la



DECIMOPRIMERA.

VODAFONE ser1 responsable de los da1os materiales y corporales que por su exclusiva y directa causa se produzcan tanto al ESPACIO o la FINCA como a terceros, debiendo reparar los mismos y satisfacer la indemnizaci3n que proceda en su caso, para lo cual dispone de un Seguro de Responsabilidad Civil.

El ARRENDADOR se har1 responsable de los da1os materiales y corporales que por su causa se produzcan en el EQUIPAMIENTO DE TELECOMUNICACIONES o al personal de VODAFONE o a terceros, debiendo reparar los mismos y satisfacer la indemnizaci3n que proceda en su caso.

DECIMOSEGUNDA.

Asimismo, cada Parte s3lo podr1 utilizar cualesquiera datos, documentaci3n o informaci3n haya recibido de la otra Parte a los solos y exclusivos efectos de lo estipulado en el presente Contrato, sin que puedan por tanto en ning3n caso utilizarse con fines distintos.

Cuanto da1os y perjuicios se deriven del eventual incumplimiento de lo previsto en la presente cl1usula dar1n derecho a la reclamaci3n de las correspondientes indemnizaciones y resarcimientos a la Parte perjudicada de la Parte incumplidora.

DECIMOTERCERA.

A efectos de cuantas notificaciones deriven del cumplimiento del presente contrato ser1n v1lidas 3nicamente las que se realicen en las siguientes direcciones:

Por EL ARRENDADOR: c/ Mayor n3 10, 03728- Alcalal1

Por VODAFONE: Antig3a Senda de Senent, 11 "Edif.. Alameda" Valencia 46.023

Se consideraran bien hechas todas las notificaciones que se lleven a efecto en las direcciones indicadas de forma que quede constancia de su recepci3n, o subsidiariamente de su emisi3n, exceptuando los casos de cambio de direcci3n notificado fehacientemente.

Para cualquier tipo de incidencia relacionada con este contrato, podr1 contactar con el tel3fono de atenci3n al propietario de VODAFONE 607-100 101 (llamada gratuita desde m3vil Vodafone), indicando la referencia....

DECIMOCUARTA.

Las partes se someten para cualquier discrepancia relacionada con la aplicaci3n del presente contrato a los Juzgados y Tribunales del lugar donde la FINCA se encuentre ubicada.

DECIMOQUINTA.- CONDICI3N SUSPENSIVA.

LA validez y eficacia del presente contrato queda supeditada a que el Pleno del Ayuntamiento ratifique el presente contrato.

El presente acuerdo, junto con todos sus anexos, constituye el total acuerdo entre el ARRENDADOR y VODAFONE, y sustituye, deroga y deja sin efecto cualquier otro acuerdo, verbal o escrito, a que hubieran llegado las partes con anterioridad a la fecha de firma del presente acuerdo.

Y, EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, ambas partes firman el presente contrato por duplicado y a un solo efecto en el lugar y fecha que figura en el encabezamiento.

La ubicaci3n se encuentra en la calle Costereta s/n de 03728 ALCALAL1, se trata de un dep3sito de aguas potables que ocupa un solar de 74 m2 y en cuya cubierta se instalaran los equipos descritos por parte de VODAFONE.

La altura m1xima de las instalaciones no podr1 superar los ocho metros medidos desde la parte superior de la cubierta.

La torre soporte de las antenas deber1 ser pintada de color verde siguiendo las instrucciones de los servicios t3cnicos del Ayuntamiento de Alcalal1."

Sotm3s l'assumpte a debat, la Sra. Maria Cristina Giner Ferrer, manifesta la seva oposici3 a la col·locaci3 de l'antena de telefonia m3bil, basant-se en qu3 les ones s3n poden travessar tot tipus d'objectes i provocar danys en la pell i l'augment de la temperatura del cervell. Tamb3 pot provocar alteracions del ritme card1ac, estr3s, p3rdua de mem3ria, catarates, malalties degeneratives com el parkinson, alzheimer, c1ncer, leuc3mia etc...

Cont3nua dient que l'OMS est3 coordinant amb INTERPHONE, l'examen de potencial carcinogen dels camps de radiofreqüències produïts pels telèfons mòbils. A més, alguns organismes han recollit la recomanaci3 d'evitar la instal·laci3 d'antenes de telefonia en les rodalies de col·legis, hospitals, parcs i centres d'oci.

La Sra. Rosa Esperanza Montserrat Ferrer, tamb3 manifesta la seva oposici3 i sol·licita que consten en acta els següents punts:

Primer.- Sol·licita fer un bando per a que durant un mes la gent pugui opinar si est3 a favor o en contra d'aquest contracte.

Segon.- Pregunta si la instal·laci3 de l'antena disposa de llic3ncia municipal.

Tercer.- Que s'ensenyi a tots els regidors i s'exposi l'informe ambiental i paisatg3stic.

Quart.- Que s'expliqui p3blicament l'Annex I i l'Annex II en cas que existeixi aquest últim.

Cinqu3.- Per a la tranquil·litat dels veïns d'Alcanal3, demano s'exposi i faci saber que diu l'informe de sanitat.

Sis3.- Pregunta si anem a permetre que lloguen el nostre patrimoni i facen negoci amb els nostres b3ns empreses privades.

Set3.- Si ja s'ha signat el contracte, perquè es passa ara pel ple sense comptar amb la resta dels regidors?

Vuit3.- 3.000,00 Euros no arregla la vida a ning3 i pot crear molts problemes de salut.

El Sr. Alcalde contesta que els bandos o exposicions p3bliques v3nen regulats legalment, pel que fa a la llic3ncia, la Llei preveu la seva innecessaritat bastant una declaraci3 responsable, i respecte als informes ambientals, paisatg3stics, de sanitat, etc queda clar i es deu estar al que es disposa en la Llei 9/2014, de 9 de maig, de Telecomunicacions, de la qual es va donar coneixement a tots els regidors per correu electr3nic. En aquests moments estem debatent el llogar una parcel·la i no altres temes, que vindran quan escaigui el tràmit d'autoritzacions i control de la instal·laci3, resultant clar la destinaci3 de la parcel·la que es pret3n llogar. Pel que fa a la signatura del contracte indica que la realitat despr3s de la reuni3 amb l'empresa i els regidors que van voler assistir a aquesta reuni3, on es tracta de trobar l'emplaçament m3s viable i despr3s que aquests regidors manifestessin la seva conformitat, de tota manera la validesa de la signatura est3 condicionada com diu el contracte, a la seva aprovaci3 pel ple que 3s el que portem a debat i aprovaci3 si escau.

Posat l'assumpte a votaci3 per la Presid3ncia, adopta la Corporaci3 per cinc vots a favor –Sr. Jos3 Vicente Va marcar Mestre (PP), Sr. Leopoldo Ferrer Ribes(PP), Sra. Hazel Elizabeth Simmonds(PP), Sr. Jos3 Antonio Serer Andr3s (PSOE), Sra. Mar3a Isabel Molina Vicens (PSOE) -, tres vots en contra- Sra. Maria Cristina Giner Ferrer (PP), Sra. Beatriz Vicens Vives (PP), Sra. Rosa Esperanza Montserrat Ferrer (GALL) i una abstenci3 –una del grup municipal BLOC-, la qual cosa suposa la majoria absoluta legal el seg3ent ACORD:

ÚNIC.- Ratificar el contracte d'arrendament entre l'Ajuntament d'Alcanal3 i l'empresa Vodafone Espanya S.A.U. per instal·lar antena de telefonia en el dip3sit d'aigües potables situat al carrer Costereta d'Alcanal3, propietat d'aquest Ajuntament



10.- MODIFICACIÓ DE LA DATA DEL PLE ORDINARI DE DESEMBRE

Per la presidència es proposa la celebració del ple ordinari corresponent al mes de desembre dimecres que ve dia deu de desembre a les 19,30 hores, sotmesa la proposta a debat i després d'un breu diàleg és posat l'assumpte a votació per la Presidència, adoptant la Corporació per UNANIMITAT dels seus assistents el següent ACORD:

ÚNIC.- Celebrar el ple ordinari corresponent al mes de desembre dimecres que ve dia deu de desembre a les 19,30 hores.

II.- PART INFORMATIVA.

11.- DACIÓ DE COMPTE DE LES RESOLUCIONS DICTADES PER L'ALCALDIA DES DE LA CELEBRACIÓ DE L'ÚLTIMA SESSIÓ ORDINÀRIA.

Per l'Alcaldia es va adonar dels Decrets del nº 207 al 267 de 2.014 emesos per l'Alcaldia, així com de les Juntes de Govern de dates 01/10/2014, 15/10/2014 i 05/11/2014, quedant assabentada la Corporació.

12.- INFORMES D'ALCALDIA.

a) S'informa de l'escrit dirigit pel Jutjat del Contenciós-Administratiu nº 3 d'Alacant en el qual es comunica a aquest Ajuntament que, en virtut de l'acordat en les actuacions de Recurs Abreujat nº 489/2014, interposat en representació de D. Bernardo Ferrer Pastor, contra la resolució de l'Ajuntament d'Alcanalí, se cita a aquest Ajuntament a comparèixer davant l'esmentat Jutjat el proper dia 18 de juny de 2015, requerint la remissió de l'expedient administratiu.

b) S'adona del Conveni subscrit amb la Diputació Provincial, mitjançant el qual s'estudien i organitzen els fons documentals d'aquest Ajuntament per mitjà de l'àrea de Modernització i Assistència a Municipis de la Diputació sense cost per a aquest Ajuntament.

c) S'informa de l'execució de les obres de pavimentat del camí del pou de Vereda i de la pujada al dipòsit de Tosals, igualment de la urbanització de l'edifici del poliesportiu, l'obertura del carrer Romeros cap a Pujada a la Muntanya, el bacheo de Solana Gardens, la substitució de les lluminàries del carrer Palmito, Avd. de la Llosa, Calçada Romana i Passeig l'Ermida i també de la renovació de l'enllumenat del casc urbà, la Avd. la Senia i el polígon industrial, igualment s'adona de la neteja i condicionament dels col·lectors de sanejament i pluvials del camí de la Cava i de l'antiga EDAR per a l'estudi de l'ampliació d'aquest camí.

d) Per part de les brigades de carreteres de la Diputació Provincial s'han millorat els camins de la Cometa Blanca i el de front l'Ermida de Sant Joan amb paviments de formigó.

i) S'adona de l'ajuda rebuda per part de la Diputació Provincial per import de 358.000€ per a la construcció d'una planta de filtrat i un nou dipòsit regulador d'1.000 m³ a Parcent, que donarà servei als municipis d'Alcanalí, Xaló i Lliber. La gestió per a la sol·licitud de l'ajuda i les autoritzacions pertinents ha estat duta a terme per la Mancomunitat de la Vall del Pop i està en estudi que siga aquesta entitat qui, al lliurament de les instal·lacions per part de la Diputació, es faça càrrec del manteniment de les mateixes per donar viabilitat al projecte.



a) S'informa sobre el proc3s de Regularitzaci3 Cadastral en el municipi dut a terme per la Ger3ncia del Cadastre a Alacant, havent-se sol·licitat davant aquesta ger3ncia que personal de la mateixa atenguen als ciutadans del municipi sobre el proc3s en la depend3ncies municipals.

13.- INFORME DE SECRETARIA-INTERVENCI3 REFERENT AI COMPLIMENT DE LA COMUNICACI3 DE L'EXECUCI3 TRIMESTRAL DEL PRESSUPOST DE 2014, CORRESPONENT A LA DATA 30/09/2014.

A requeriment d'Alcaldia per Secretaria-Intervenci3 s'adona de l'informe referent a l'execuci3 pressupost3ria corresponent a la data de 30/09/2014, conforme a l'Ordre HAP/2105/2012, d'1 d'octubre, per la qual es desenvolupen les obligacions de subministrament d'informaci3 previstes en la Llei Org3nica 2/2012, de 27 d'abril, d'Estabilitat Pressupost3ria i Sostenibilitat Financera.

Aquest informe t3 el seg3ent resultat:

a) Execuci3 pressupost3ria del segon trimestre de 2014, a nivell d'estabilitat pressupost3ria:
 -Ingressos no Financers: 574.577,94 euros.
 -Despeses no Financeres: 594.610,94 euros.
 -Previsi3 d'ajust a aplicar al saldo pressupostari previst a final de 2014: 27.652,27 euros.
 -Capacitat/Necessitat de finançament de l'Ajuntament: 7.619,27 euros. La Corporaci3 Local compleix amb l'objectiu d'estabilitat pressupost3ria.

b) Aix3 mateix la informaci3 per a l'objectiu de la regla de la despesa 3s la seg3ent:

-Despesa computable liquidaci3 pressupost3ria 2013: 669.677,15 euros.
 -Taxa de refer3ncia: 679.722,31 euros.
 -Augments/disminucions: 0.
 -L3mit de la regla de la despesa: 679.722,31 euros.
 -Despesa computable previsi3 liquidaci3 2014: 198.644,79 euros.
 -Diferencia "Regla de la despesa" i "Despesa Computable Pressupost 2014": 481.077,52 euros.
 La Corporaci3 Local compleix amb l'objectiu de la regla de la despesa.

c) La restant informaci3 subministrada respon al calendari de tresoreria (Recaptaci3/Pagaments reals i benvolguts); Romanent de Tresoreria; i dades de plantilla i retribucions del personal.

III.- PART DE CONTROL I FISCALITZACI3 DEL PLE (Art. 46.2 I) DE LA LLEI 7/1985, DE 2 D'ABRIL, REGULADORA DE LES BASES DEL R3GIM LOCAL.

14.- MOCIONS NO RESOLUTIVES.

MOCI3 SOBRE CORREUS

La Junta de Portaveus de la Federaci3 Valenciana de Municipis i Prov3ncies (FVMP), ha adoptat, per unanimitat de tots els seus membres, en la reuni3 ordin3ria celebrada el dia 6 d'octubre de 2014, la seg3ent proposta de moci3 perquè siga remesa a totes les Entitats Locals de la Comunitat, amb la finalitat de que s'adopte pels seus respectius plenaris.

M O C I 3 Que presenta D. Jos3 Vicente Marc3 Mestre, Alcalde de l'Ajuntament d'Alcañal en nom i representaci3 del mateix, mitjançant el present escrit, i en 3s de les atribucions que li confereix i a l'empar de l'establert per la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del R3gim Local i de conformitat amb l'article 97.3 del Reial decret 2568/1986, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organitzaci3, Funcionament i R3gim Jur3dic de les Entitats Locals, eleva al Ple de la Corporaci3 per al seu debat i aprovaci3, la seg3ent MOCI3

EXPOSICION DE MOTIUS

En un context com l'actual, Correus juga un indubtable paper per contribuir a la cohesi3 social, territorial i econ3mica del pa3s, tant a nivell estatal com a aut3nomic, assumint i prestant un servei p3blic a ciutadans, empreses i administracions en la totalitat dels nuclis de poblaci3, al marge de la seva rendibilitat econ3mica.

Les dades ho posen en valor: m3s de 8.000 municipis atesos, 16 milions de llars, 3,2 milions d'empreses (m3s del 99% s3n pimes) i un total de 7.100 punts d'atenci3 en l'3mbit rural (carters rurals i oficines) i m3s de 100.000 quil3metres diaris. Conseq3entment, la regulaci3 postal europea i espanyola



contempla mecanismes de finançament per garantir la prestaci3n del correu en tot el territori. Un servei p3blic que només és atès en àmplies zones per l'empresa Correus i que, de no ser així, desapareixeria, al no donar-se les condicions de rendibilitat per a la seva prestaci3n per part del sector privat. La Federaci3n Valenciana de Municipis i Províncies mira pels interessos de tots els ciutadans de la Comunitat Valenciana en la diversitat tipol3gica dels seus municipis, i recolza la prestaci3n del correu a cadascun dels veïns dels nostres municipis. Defensar el Servei P3blic de Correus comporta la defensa dels llocs de treball, el manteniment del repartiment en tots els barris, zones rurals, petits municipis Per tot el que s'ha exposat, es proposa al Ple l'adopci3n dels següents:

ACORDe REQUERIR Al GOVERN de la naci3n perquè prenga les mesures necessàries per garantir la viabilitat del servei postal p3blic, definint una posici3n d'Estat que expresse la seva defensa del servei postal p3blic i els seus compromisos amb el futur de Correus com a empresa capdavantera del sector p3blic, assegurant que els ciutadans reben el repartiment de correspondència 5 dies a la setmana com mana la Directiva Postal europea.

Després d'un breu diàleg és posat l'assumpte a votaci3n per la Presidència, adoptant la Corporaci3n per UNANIMITAT dels seus assistents el següent ACORD:

ÚNIC.- REQUERIR Al GOVERN de la naci3n perquè prengen les mesures necessàries per garantir la viabilitat del servei postal p3blic, definint una posici3n d'Estat que expresse la seva defensa del servei postal p3blic i els seus compromisos amb el futur de Correus com a empresa capdavantera del sector p3blic, assegurant que els ciutadans reben el repartiment de correspondència 5 dies a la setmana com mana la Directiva Postal europea.

15.- PRECS I PREGUNTES.

Pren la paraula el Sr. José Antonio Serer Andrés i pregunta que ha fet el poble d'Alcanalí per haver de pagar a Cadastre 30.000,00 Euros per realitzar la revisi3n del valor dels immobles, manifestant que no li sembla just que cobren una taxa per investigar-te.

I no havent-hi més assumptes que tractar, la Presidència va alçar la sessi3n, sent les vint-i-dues hores i cinquanta-cinc minuts, de tot la qual cosa, com a Secretari estenc la present Acta. Dono fe.

Vº Bº
EL ALCALDE

EL SECRETARIO

D. JOSÉ VICENTE MARCÓ MESTRE

D. JUAN JOSE ABAD RODRIGUEZ